



04007102108020032



6181

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 710

21 Αυγούστου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3750

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ' 580/99).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 έως 5 και 8) και 7 (παρ. 1 έως 4 και 6) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4/Α).

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και με το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

5) Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας & άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

6) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

7) Την 27463/1246/29.4.1987 (ΦΕΚ 488 Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νιγρίτας (Ν. Σερρών)».

8) Το Π.Δ/γμα 19.1.28 και το Β.Δ/γμα 6.8.1940 με τα οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Νιγρίτας καθώς και όλες οι τροποποιήσεις που εγκρίθηκαν από τότε μέχρι σήμερα.

9) Την 1740/23.10.97 (ΦΕΚ 1144 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών σχετικά με τον χαρακτηρισμό χώρου για παιδικό σταθμό, στο Ο.Τ. 131 Α.

10) Την 1170/19.5.98 (ΦΕΚ 380 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών σχετικά με τον χαρακτηρισμό χώρου για Λαογραφικό Μουσείο, στο Ο.Τ. 123 Α.

11) Την 1313/19.5.98 (ΦΕΚ 379 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών σχετικά με τον χαρακτηρισμό χώρου για ΚΑΠΗ.

12) Τις 158/1995, 276/1995, 277/1995, 219/1996, 60/1997, 183/1997 215/1997, 28/1998, 303/2000 και 304/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

13) Τις 36/18.6.97 (αρ. πρ. 7), 81/28.9.98 (αρ. πρ.16), 8/30.3.99 (αρ. πρ. 2), 19/5.4.2002 (αρ. πρ. 2) και 26/13.5.2002 (αρ. πρ. 4) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

14) Την 136/2002 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (ΣΥΝΕΔΡΙΑ 9/30.7.2002).

15) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 107/97).

16) Την οικ. 5631/26.7.2000 ΦΕΚ 1339/Β' απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

17) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38/97).

18) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας του Δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πάρκου, χώρων εκπαίδευσης, χώρων αθλητισμού, χώρων εκκλησίας, χώρων πρόνοιας, χώρου περίθαλψης, χώρου λαογραφικού μουσείου, χώρου Δημαρχείου και χώρου Διοίκησης, όπως φαίνεται στα δώδεκα χρωματισμένα τοπογραφικά διαγράμματα, (τα υπ' α-

ριθ. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16), με κλίμακα 1:1000, καθώς και στον συνοπτικό χάρτη με κλίμακα 1:2000 του οικισμού και στον χάρτη με κλίμακα 1:1000 της περιοχής αγοράς, που συνοδεύουν την εισήγηση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η αναθεώρηση του σχεδίου.

Άρθρο 3

Καθορίζεται περιοχή κεντρικών λειτουργιών και τοπικών κέντρων.

Τα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται σ' αυτά προσδιορίζονται με το γράμμα Κ και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος, με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης και τις εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών τα οποία δεν επιτρέπονται.

Στην υπόλοιπη περιοχή του σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα οποία δεν επιτρέπονται.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), επτά (7), οκτώ (8), και δέκα (10) μέτρων ή επιβάλλεται κατάργηση προκηπίων σε Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου που αναθεωρείται.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Αρτιότητα οικοπέδων

α. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες, με τις παρεκκλίσεις τους, όπως καθορίστηκαν με τις διατάξεις του ΠΔ 1928 ΦΕΚ 9Α/31.1.1928, του ΒΔ 6.8.1940 ΦΕΚ 248 Α 13.8.1940 και το άρθρο 16 του Ν. Δ/τος 9.6.1973 ΦΕΚ 124 Α, χωρίς την υποχρέωση ύπαρξης ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με το ΓΟΚ 85.

β. Στην «περιοχή αγοράς Νιγρίτας», όπως αυτή καθορίστηκε με το Π.Δ. 19-1-1928 (ΦΕΚ 9 Α/31.1.28) και σημειώνεται στον χάρτη με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την εισήγηση, εξακολουθούν να ισχύουν οι παρεκκλίσεις που ορίστηκαν με το παραπάνω Π.Δ.

Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται:

- Εξ ολοκλήρου τα Ο.Τ. 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α, 14, 15, 16 και 17.

- Τμήματα των Ο.Τ. 7, 8, 9, 9α, 18α, 18, 26, 27, 28, 29, 117, 116, 115, 134α, 118, 135, 201 και 200.

- Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου της περιοχής αγοράς, θεωρείται ότι περιλαμβάνεται όλο το οικόπεδο, το οποίο έχει πρόσωπο σε δρόμο εντός του ως άνω ορίου.

Β. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, ο συντελεστής δόμησης αυτών και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, ορίζονται ως εξής:

α. Σ' όλη την περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β. Ορίζονται πέντε τομείς συντελεστών δόμησης, που η θέση τους και η έκτασή τους φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

TOMEAS I

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 2.4 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 14μ.

TOMEAS II

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 2.0 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ.

TOMEAS III

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,8 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ.

TOMEAS IV

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 1.6 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ.

TOMEAS V

Ορίζονται μέγιστος συντελεστής δόμησης 1.4 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11μ.

Γ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 2.0μ, εκτός από τον τομέα Ι.

Δ. Το ελάχιστο επιτρεπόμενο ύψος ορόφου ορίζεται 2.90 μ.

Ε. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1.0 μ.

Άρθρο 6

Μεταβατικές διατάξεις

Στις εντός σχεδίου περιοχές στις οποίες αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου οι άδειες, εφ' όσον μέχρι την ισχύ της απόφασης αυτής:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις, ή
β) έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις, ή

γ) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις, ή

δ) αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθμό Ε 27960/1665/7/30.9.70 (ΦΕΚ 684 Β) απόφασης του υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παράγραφος 5 του Ν. 716/1977.

Στην περίπτωση β οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για την χορήγηση οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την ισχύ της αυτής, ενώ στις περιπτώσεις γ και δ η προθεσμία αυτή είναι δύο έτη.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

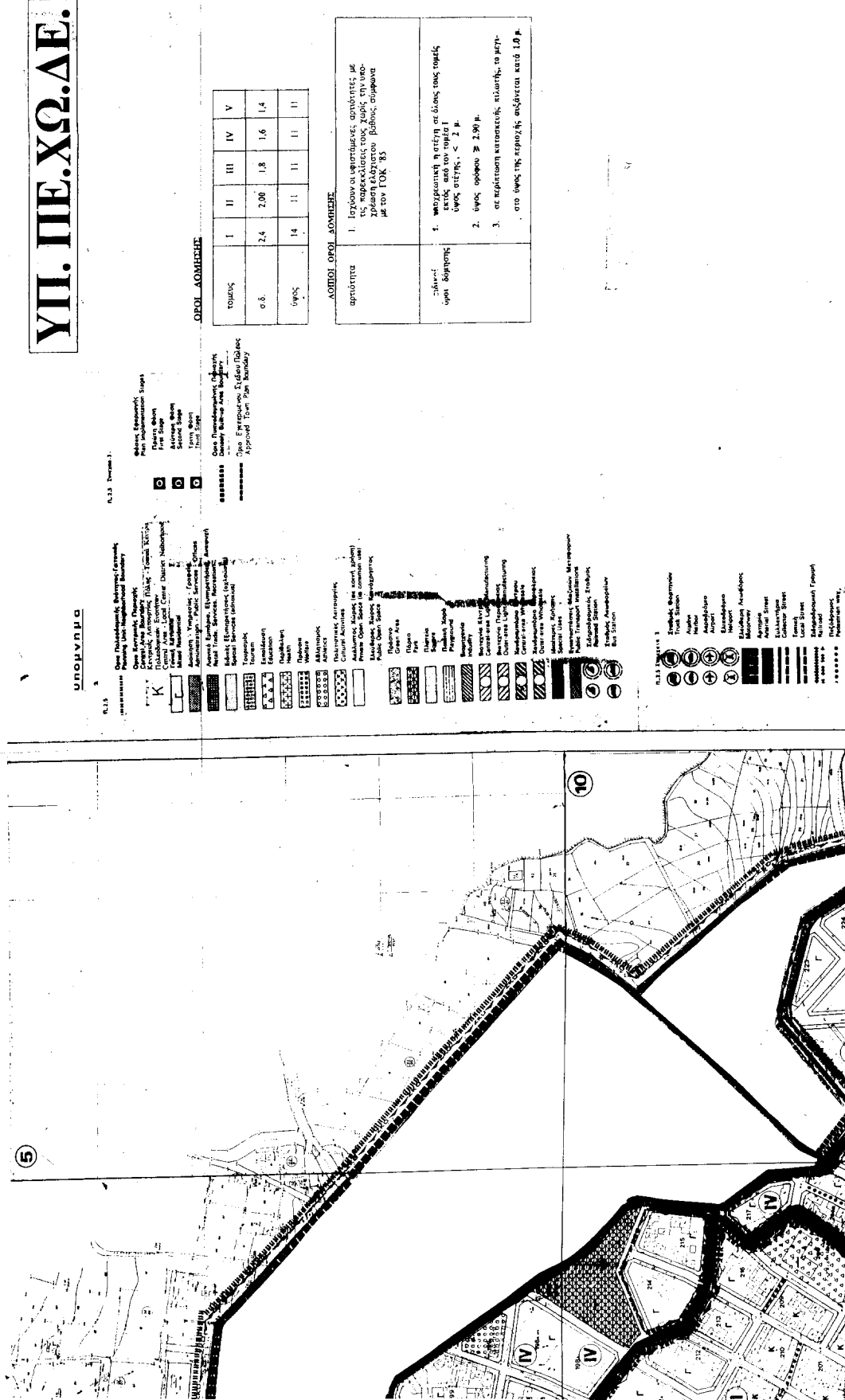
Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

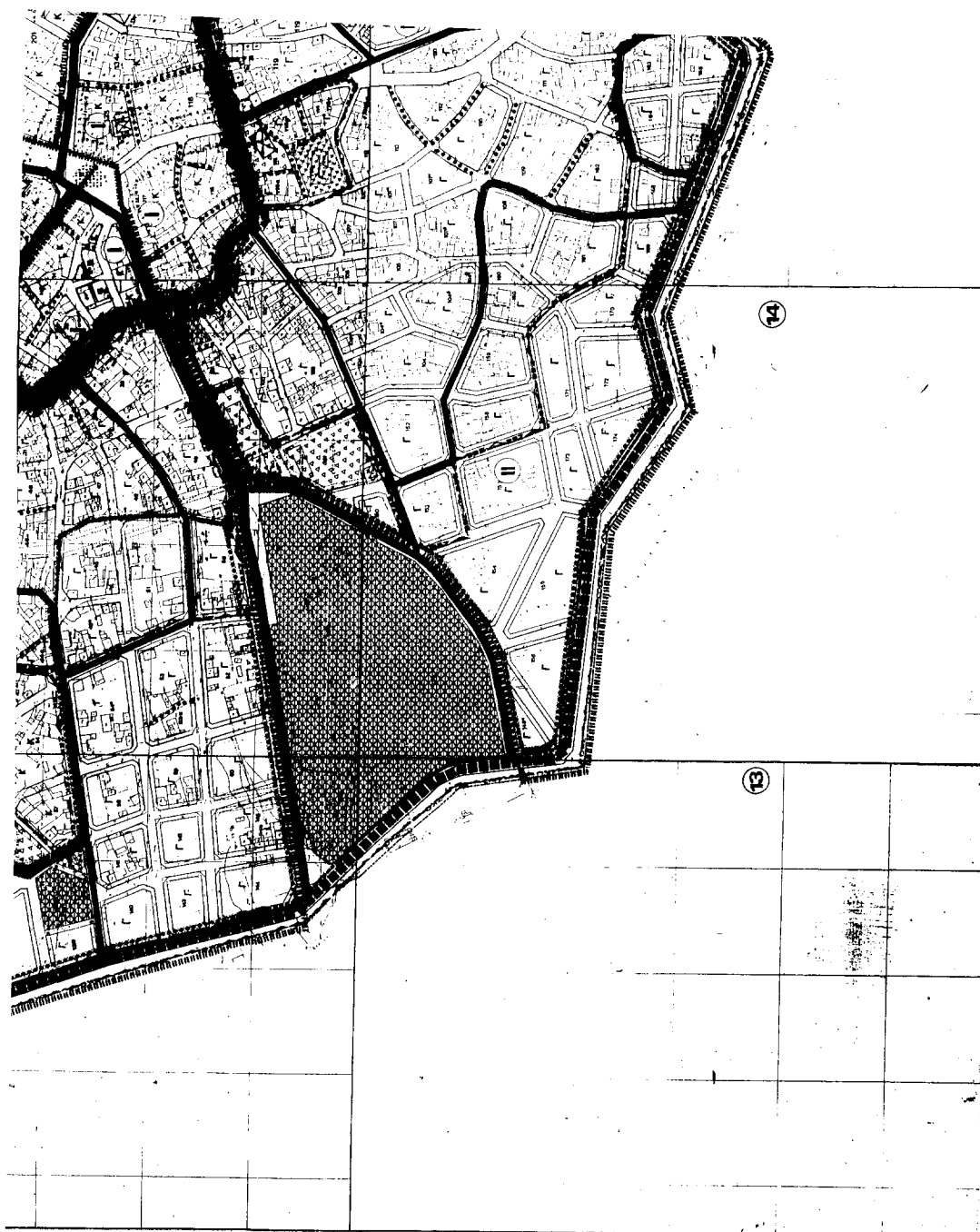
Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2002

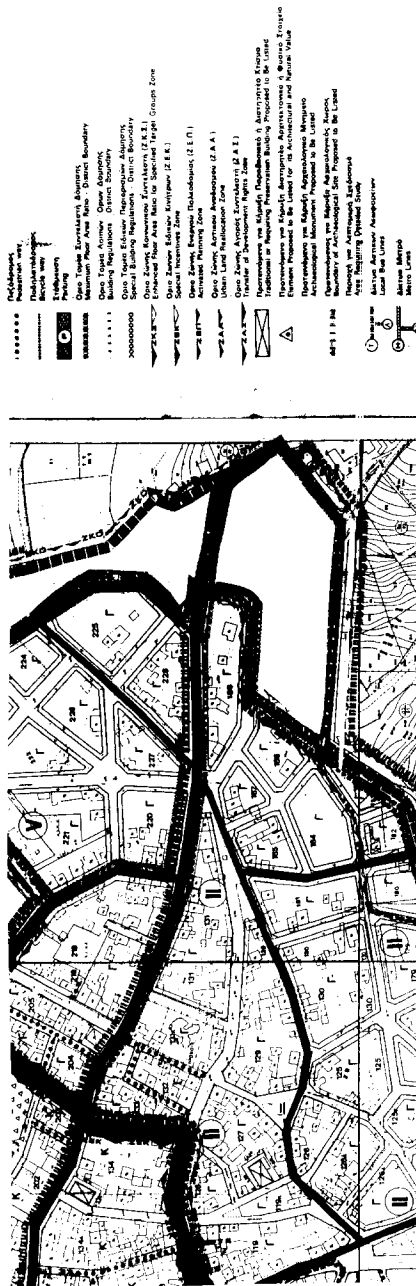
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

1. NAME MR. JAMES M. MACKENZIE
 2. ADDRESS 2100 N. 10TH ST.
 3. CITY MINNEAPOLIS
 4. STATE MINN.
 5. ZIP 55412
 6. DATE 11-18-80
 7. TIME 10:00 AM
 8. REASON RECEIVED
 9. REMARKS RECEIVED
 10. INITIALS RM
 11. SIGNATURE RECEIVED
 12. DATE 11-18-80
 13. TIME 10:00 AM
 14. REASON RECEIVED
 15. REMARKS RECEIVED
 16. INITIALS RM
 17. SIGNATURE RECEIVED
 18. DATE 11-18-80
 19. TIME 10:00 AM
 20. REASON RECEIVED
 21. REMARKS RECEIVED
 22. INITIALS RM
 23. SIGNATURE RECEIVED
 24. DATE 11-18-80
 25. TIME 10:00 AM
 26. REASON RECEIVED
 27. REMARKS RECEIVED
 28. INITIALS RM
 29. SIGNATURE RECEIVED
 30. DATE 11-18-80
 31. TIME 10:00 AM
 32. REASON RECEIVED
 33. REMARKS RECEIVED
 34. INITIALS RM
 35. SIGNATURE RECEIVED
 36. DATE 11-18-80
 37. TIME 10:00 AM
 38. REASON RECEIVED
 39. REMARKS RECEIVED
 40. INITIALS RM
 41. SIGNATURE RECEIVED
 42. DATE 11-18-80
 43. TIME 10:00 AM
 44. REASON RECEIVED
 45. REMARKS RECEIVED
 46. INITIALS RM
 47. SIGNATURE RECEIVED
 48. DATE 11-18-80
 49. TIME 10:00 AM
 50. REASON RECEIVED
 51. REMARKS RECEIVED
 52. INITIALS RM
 53. SIGNATURE RECEIVED
 54. DATE 11-18-80
 55. TIME 10:00 AM
 56. REASON RECEIVED
 57. REMARKS RECEIVED
 58. INITIALS RM
 59. SIGNATURE RECEIVED
 60. DATE 11-18-80
 61. TIME 10:00 AM
 62. REASON RECEIVED
 63. REMARKS RECEIVED
 64. INITIALS RM
 65. SIGNATURE RECEIVED
 66. DATE 11-18-80
 67. TIME 10:00 AM
 68. REASON RECEIVED
 69. REMARKS RECEIVED
 70. INITIALS RM
 71. SIGNATURE RECEIVED
 72. DATE 11-18-80
 73. TIME 10:00 AM
 74. REASON RECEIVED
 75. REMARKS RECEIVED
 76. INITIALS RM
 77. SIGNATURE RECEIVED
 78. DATE 11-18-80
 79. TIME 10:00 AM
 80. REASON RECEIVED
 81. REMARKS RECEIVED
 82. INITIALS RM
 83. SIGNATURE RECEIVED
 84. DATE 11-18-80
 85. TIME 10:00 AM
 86. REASON RECEIVED
 87. REMARKS RECEIVED
 88. INITIALS RM
 89. SIGNATURE RECEIVED
 90. DATE 11-18-80
 91. TIME 10:00 AM
 92. REASON RECEIVED
 93. REMARKS RECEIVED
 94. INITIALS RM
 95. SIGNATURE RECEIVED
 96. DATE 11-18-80
 97. TIME 10:00 AM
 98. REASON RECEIVED
 99. REMARKS RECEIVED
 100. INITIALS RM
 101. SIGNATURE RECEIVED
 102. DATE 11-18-80
 103. TIME 10:00 AM
 104. REASON RECEIVED
 105. REMARKS RECEIVED
 106. INITIALS RM
 107. SIGNATURE RECEIVED
 108. DATE 11-18-80
 109. TIME 10:00 AM
 110. REASON RECEIVED
 111. REMARKS RECEIVED
 112. INITIALS RM
 113. SIGNATURE RECEIVED
 114. DATE 11-18-80
 115. TIME 10:00 AM
 116. REASON RECEIVED
 117. REMARKS RECEIVED
 118. INITIALS RM
 119. SIGNATURE RECEIVED
 120. DATE 11-18-80
 121. TIME 10:00 AM
 122. REASON RECEIVED
 123. REMARKS RECEIVED
 124. INITIALS RM
 125. SIGNATURE RECEIVED
 126. DATE 11-18-80
 127. TIME 10:00 AM
 128. REASON RECEIVED
 129. REMARKS RECEIVED
 130. INITIALS RM
 131. SIGNATURE RECEIVED
 132. DATE 11-18-80
 133. TIME 10:00 AM
 134. REASON RECEIVED
 135. REMARKS RECEIVED
 136. INITIALS RM
 137. SIGNATURE RECEIVED
 138. DATE 11-18-80
 139. TIME 10:00 AM
 140. REASON RECEIVED
 141. REMARKS RECEIVED
 142. INITIALS RM
 143. SIGNATURE RECEIVED
 144. DATE 11-18-80
 145. TIME 10:00 AM
 146. REASON RECEIVED
 147. REMARKS RECEIVED
 148. INITIALS RM
 149. SIGNATURE RECEIVED
 150. DATE 11-18-80
 151. TIME 10:00 AM
 152. REASON RECEIVED
 153. REMARKS RECEIVED
 154. INITIALS RM
 155. SIGNATURE RECEIVED
 156.

ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.





[illegible]

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

Ομοειδική Οριοθέτηση (Ε.Ο.Ο.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
α.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αριότητες με τις παρεκκλίσεις τους, χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης: $\leq 2 \mu$. 2. ύψος ορόφου $\geq 2,90 \mu$. 3. σε περίπτωση κατασκευής πύλων, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1,0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη συντομία
Σέρρες 21-3-2002
Ο Διευθυντής

Πολυτελής Απόστολος
Ποτ. Μηχικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νόμος 32.990
Σέρρες 21/3/2002
Ο Διευθυντής
Το παρόν αποτελεί μέρος του έργου
αριθμός πλ. υπ. 3290/1-8-2002
2002 σύμφωνα με την Γραμμή
Προβλεπόμενη Νομοθεσία
Οδών
2-8-2002
Ο Διευθυντής
Ποτ. Μηχικός

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ

15,5	15,18	15,18	15,18	0,18
2	3	4	5	
15,17	15,17	15,17	15,17	0,17
6	7	8	9	10
15,16	15,16	15,16	15,16	0,16
12	13	14	15	16
				17

ΕΡΓΑΣΙΑ

Μητρώο Ισχύοντος
Καταρτισμός Κανόνος
Γεωργίου Ανάλογος
Αθηνών Γεωργίου
Σοφίας Αθηνών
Επαγγελματίας Πανεπ
Επαγγελματίας Πανεπ
Επαγγελματίας Πανεπ
Επαγγελματίας Πανεπ

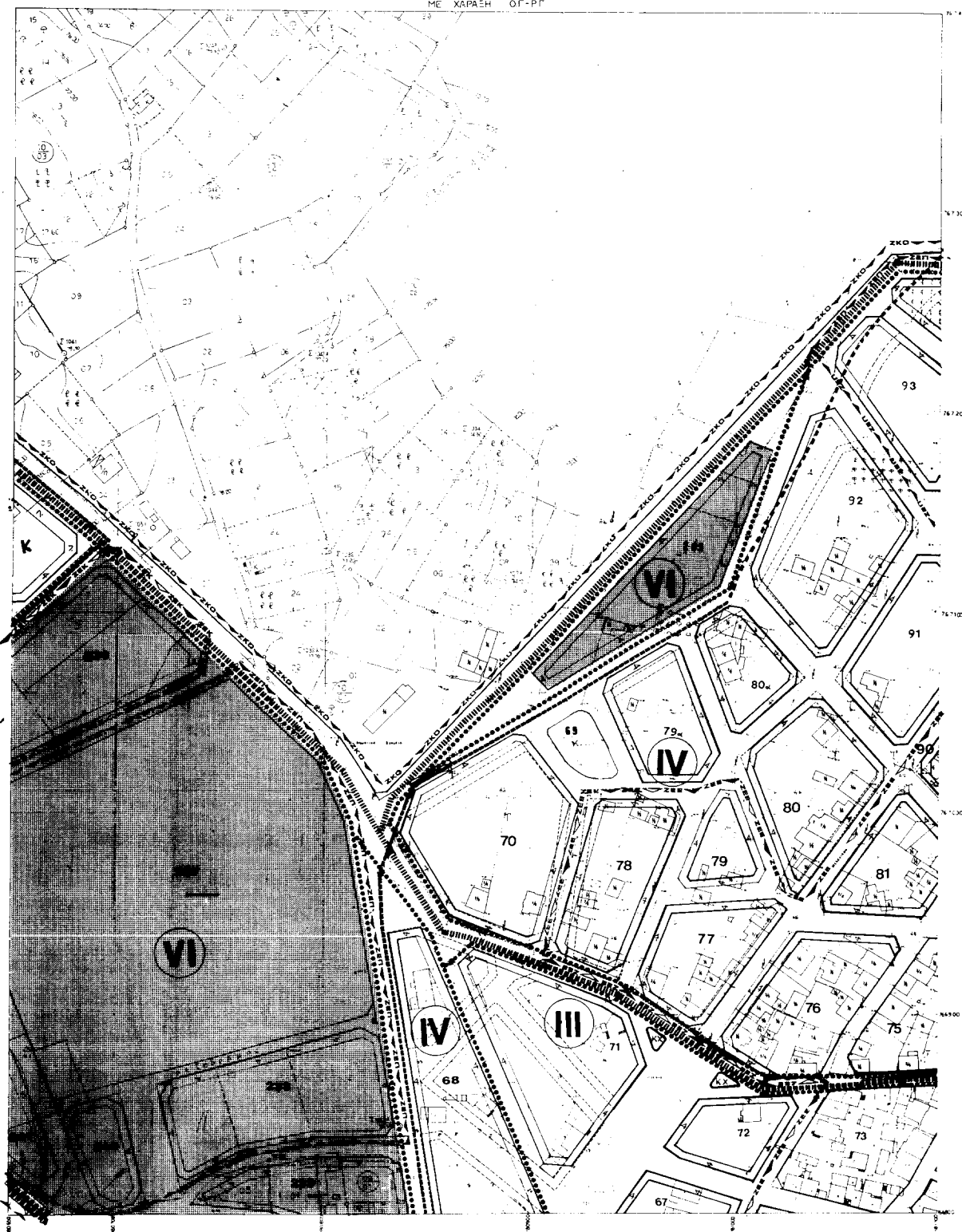
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1	Π.21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000	1998
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ

ΚΑ 02.63
11.7.18



Ελληνικό DATUM
Κεντρική Μεταφορική προβολή 2°
Κεντρικός μεσημβρινός 21°0' επί Αθηνών
Ο παραρτημένος τετραγωνισμός του διαγράμματος

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μεθόδος οριοθέτησης	Τοπογραφική	
Παραρτημένος ο αριθμός	10-2042/2005 1994	

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΟ

- Οριο Εγκαταστάσεων Ταχυδρομείου
Postal Office Boundary
- ||||| Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (green)
- Οδοποιητική Γραμμή (ισοκίνητη)
Building Line (red)
- Στόα
Arcade
- A X X X Ανελεύθετος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οδοποιητική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- A Αγία Οικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Ανεύθετο Εμποριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνική Περιοχή
Outer area Light Manufacturing
- Χοιροβιτειακή Περιοχή
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Αναβάθμισης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληρή Αρραβότανο Χωρου
Boundary of Architectural site proposed to be listed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληρή Παραδοσιακή ή Διατηρητέο Σύνολο
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προστασίας του Μνημείου Φυσικού Χώρου
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- ***** Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κληρή Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κληρή Αρχιτεκτονικό Αρραβότανο ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληρή Παραδοσιακή ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- K Κέντρος Αιχμής (τόπος) - Τοπική Κέντρο
Polycentric Center
Central Area - Local Center District Neighbourhood
- Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- Προστασία Οφθαλμού
Facade of buildings proposed to be protected
- Κτίρια Συνοδείας
Accompanying Buildings
- Οριο Τομέα Συντελεστών Δομικών (Σ.Ε.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δομικών
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομικών
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομικών
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δομικών
Other Building Regulations Districts

n. 31 (Σελίδα 2)

- n. 32
- Σ.Κ.Ε. Οριο Ζώνης Κοινωνικά Συντάκτου (Σ.Κ.Ε.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Σ.Ε.Ε. Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Σ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone
- Σ.Ε.Κ. Οριο Ζώνης Ειδικών Ενισχύσεων (Σ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone
- Σ.Ε.Π. Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Σ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone
- Σ.Ε.Α. Οριο Ζώνης Αρκετών Ανοδοδότης (Σ.Ε.Α.)
Urban Land Reclamation Zone
- Σ.Ε.Κ. Οριο Ζώνης Ενοποιημένου Οριών Δομικών
Planning Control Zone
- Σ.Ε.Α. Οριο Ζώνης Ανοδοδότης Συντάκτου (Σ.Ε.Α.)
Transfer of Development Rights Zone

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο παρόν τεύχος
έγινε διακοπή κατά ποσοστό 34 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσκωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2,90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής κλιμακίου, το μέγιστο άξονα της κερκίδας αυξάνεται κατά 1,0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-8-2002
Ο Δήμαρχος
Παύλος Α. Αποστόλης
Πρώτος Αντιδήμαρχος
Παύλος Μ. Μανιός

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Σέρρες
Σέρρες
Ο Δήμαρχος
Παύλος Α. Αποστόλης
Πρώτος Αντιδήμαρχος
Παύλος Μ. Μανιός
2-8-2002
Ο Πρόεδρος
Αντώνης Βασιλείου
Πρώτος Αντιπρόεδρος
Παύλος Μ. Μανιός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

Στοιχεία κτιρίων

15,10	17,10	15,10	15,10	0,10	
1	2	3	4	5	
15,17	15,17	15,17	15,17	0,17	0,17
6	7	8	9	10	11
15,10	17,10	15,10	15,10	0,10	1,10
12	13	14	15	16	17

πρόσθια εργασία

Μάτσοι Ιωάννα - Κρατίστην
Καταφύγος Κων/νος Κρατίστην
Γεωργιάννης Αχιλλέας
Αδριανός Γεωργιάννης
Σοφία Αθανασίου
Εταδικοφύλακας Παναγιώτης
Παύλος Μανιός

γλ. φάση

κλίμακα

2

Π.21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλίμακα

1:1000

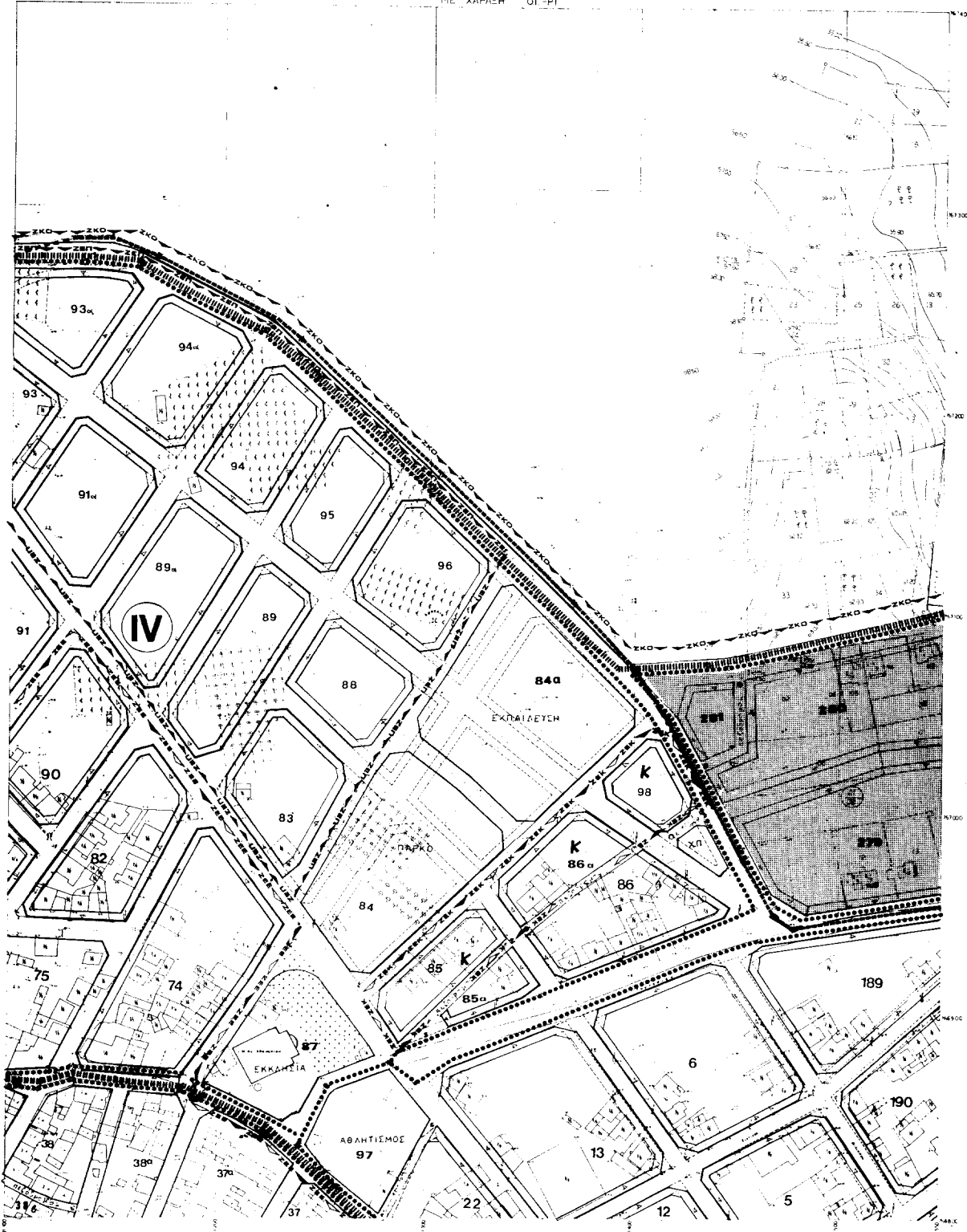
1993

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ

Κ.Α. 02.63
1) 18.18



Ελληνικό DATUM
Ευθέτης Μεταφοράς: περίπου 3"
Κεντρικός μεσημέριος: 110° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του σχεδίου είναι

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μεθόδος σύνταξης	Τοπογραφική	
Μεταβολή σύνταξης	Δεκέμβριος 1964	

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπόμνημα

- Οριο Εκτεταμένου Σχεδίου Πολεως
Extended Urban Plan Boundary
- Οριο Πολυαποδομητικής Ενότητας - Γεωμ. Πλ.
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densified Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οδοοικονομική Γραμμή (κακκίνη)
Building Line (cackin)
- Στόα
Arcade
- Α Χ Χ Χ Χ Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οδοοικονομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμνηής Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αψωφισή
Retail Trade, Services, Restauration
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer Area Light Manufacturing
- Κατασκευαστική Περιφέρεια
Outer Area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπτυξης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχιτεκτονικού Χώρου
Boundary of Architectural site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μοναδικού Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Α απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενου για Κληροιά Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενου για Κληροιά Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενου για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίριου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Α απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Κεντρική, Τοπική, Παλαιά - Τοπική Κεντρική
Central Area - Local Center District Neighborhood

Κ

Π.2.1 Ενότητα 2

- Προστασία Καλλιψιών
Shell Protection
- Προστασία Ορίων
Facilities of buildings proposed to be protected
- Κτιστά Εξοπλιστικά
Accompanying Buildings
- Οριο Τομής Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομής Ακτών Ορίων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομής Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Ακτών Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ο ΕΘΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΝ 34

Π.2.2

- Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Σ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone
- Οριο Ζώνης Ειδικών Ενισχύσεων (Σ.Ε.Ε.)
Other Special Incentives Zone
- Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομικού (Σ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone
- Οριο Ζώνης Αρκετών Αποδοχών (Σ.Α.Α.)
Urban Land Reclamation Zone
- Οριο Ζώνης Κοινωνικού Ορίου Δόμησης
Planning Control Zone
- Οριο Ζώνης Ανεργών Συντελεστών (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδίκοι όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2,90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πύλων, το μέγιστο ύψος της κεραχής αυξάνεται κατά 1,0 μ.

ΒΕΡΒΗΝΗ

ως προς τη ρυμοτομία

Γέρρες 27-3-2002

Ο Διευθυντής

Πρόεδρος Απόσπας

Ημερ: 14/4/02

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Ημερ: 27/3/2002

Υποβ: ΝΙΓΡΙΤΑ

Συν: Αποσπας

Το παρόν έγγραφο επιγράφεται

απόσπας της υπ.α.φ. 379/Δ.2.

2002 και αφορά τον Γ.Π.Π.Π.Π.

Είκοσι Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο/Νομ: 2-8-2002

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

Βασικά στοιχεία

16/18	17/18	18/18	19/18	20/18
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

Πρόσβαση

Μητρούκωνος οριζόντιας

Καταφύγιος Κεν. νός οριζόντιας

Γεωργιάδης Αιολικός

Μαρίνης οριζόντιας

Αδριανός Γεωργιάδης

Τομαράκης

Σαβίτης Αθανάσιος

Μαρίνης οριζόντιας

Καταφύγιος οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

Μαρίνης οριζόντιας

γλ. φάση

3

Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

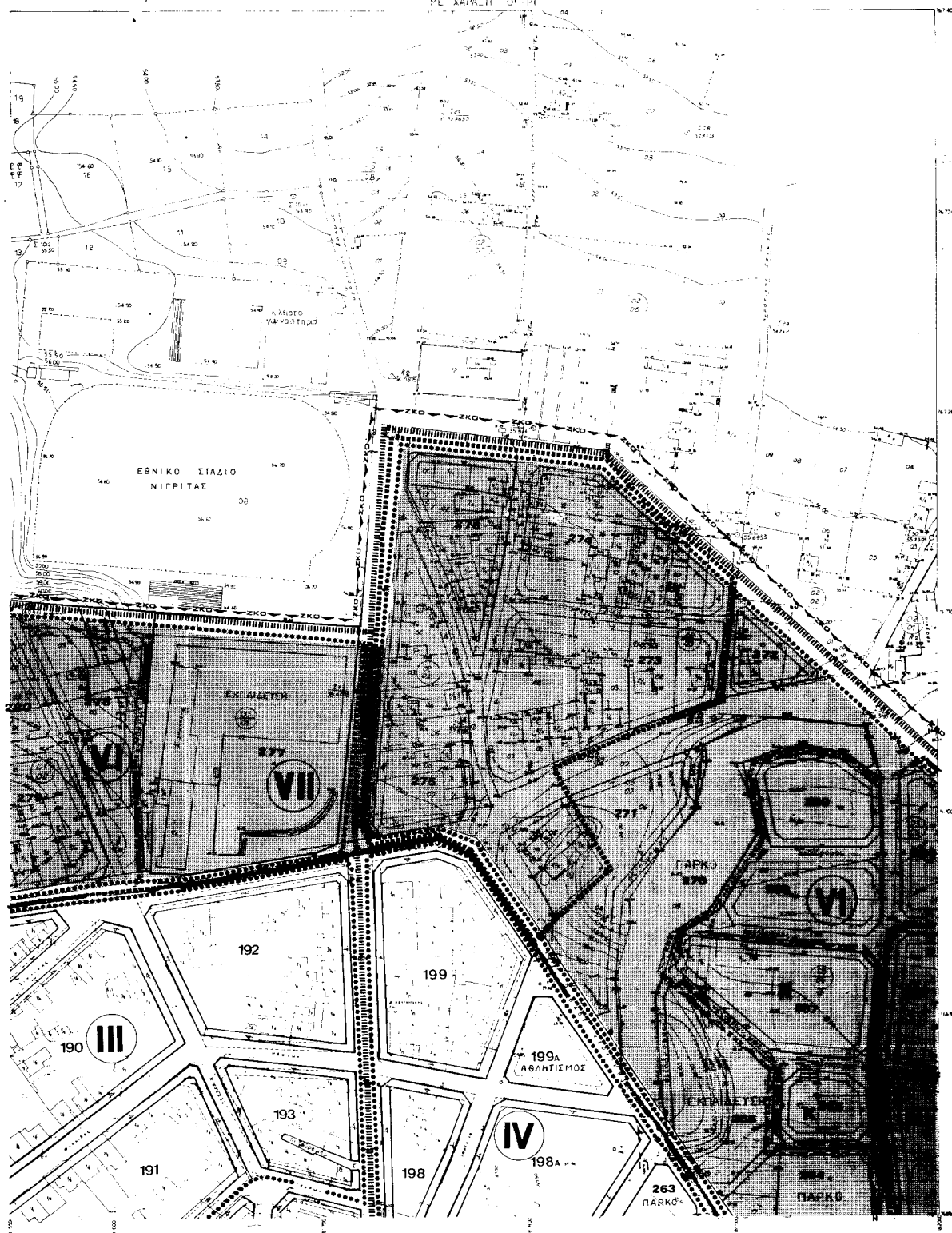
1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΟΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ

ΚΑ 02.63
11.19.18



Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκή Μεσημεριανή προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 1:0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διευρυμένου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μεταβολή συντάξης		Τεχνική
Μεταβολή κ. συντάξης		Ιανουάριος 1994

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

----- Όριο Ενοποιημένης Ενότητας (Ε.Ε.)
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

||||||| Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.)
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

----- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

----- Όριο Πυκνοκατοικητής Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

----- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (προσκήνιο)
Street Line (front)

----- Οριοδοτική Γραμμή (προσκήνιο)
Building Line (front)

----- Τρόπος
Access

Α.Χ.Κ.Υ. Ακατοίκητος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταρτιζόμενη Ρυθμιζόμενη ή Οριοδοτική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αιχμής Κατοικίας
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο (Εμπορική Αιχμή)
Retail Trade Services (Retail)

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Αναβολής
Boundary of Area Proposed to Be Retained

Όριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Όριο Προτεινόμενου για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνοικισμού
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κλάδου
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κληροιά Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κληροιά Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Κεντρικός Λόγος (Ε.Ε.) - Τμήμα Κέντρου
Central Area Local Center District Neighbourhood

Κ

Π.21.ΣΧΕΔΙΟ 2

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία - Όψεις
Facades of buildings proposed to be protected

Εκτιμώμενη Συνέλευση
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντεταγμένης Διοίκησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντεταγμένης Διοίκησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Διοίκησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Αρμόνιων - Όρων Διοίκησης
Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2.4	2.00	1.8	1.6	1.4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριθμητικά	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελαχίστου βάρους σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις : ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικό όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης : ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πύλων, το μέγιστο ύψος της περιπόλης αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής

Πολύτιμος Απόστολος
Παλ. Μηνικός

ΠΡΟΪΚΛΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΠΡΟΪΚΛΕΙΑ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

Βαθμύς συντεταγμένης διοίκησης	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16.16	16.17	16.18	16.19	16.20	16.21	16.22	16.23	16.24	16.25	16.26	16.27	16.28	16.29	16.30	16.31	16.32	16.33
16.34	16.35	16.36	16.37	16.38	16.39	16.40	16.41	16.42	16.43	16.44	16.45	16.46	16.47	16.48	16.49	16.50	16.51
16.52	16.53	16.54	16.55	16.56	16.57	16.58	16.59	16.60	16.61	16.62	16.63	16.64	16.65	16.66	16.67	16.68	16.69
16.70	16.71	16.72	16.73	16.74	16.75	16.76	16.77	16.78	16.79	16.80	16.81	16.82	16.83	16.84	16.85	16.86	16.87
16.88	16.89	16.90	16.91	16.92	16.93	16.94	16.95	16.96	16.97	16.98	16.99	17.00	17.01	17.02	17.03	17.04	17.05

Μητρώο Ιστών

Κατοικήσιμος Χωρικός Χρήστος

Γεωργίου Ακίλλας

Αδριανός Γεωργίου

Ζαχαρίας Αθανάσιος

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

Καθαρόκοιλος Πανός

γλ. φάση

4

Π.21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

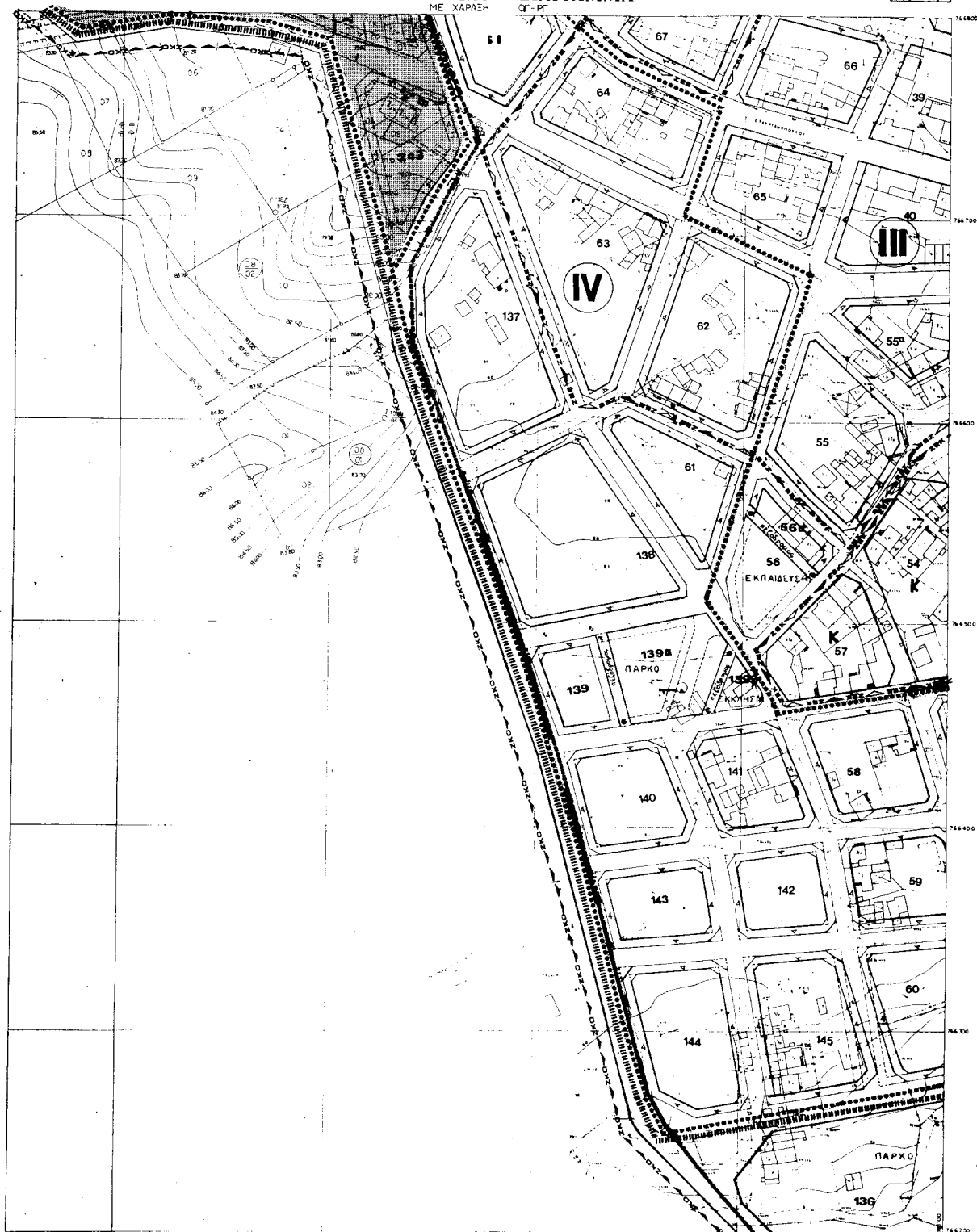
1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ

ΚΑ 02.63
11.17.17



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΣΕ	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕ	ΝΕΡΕΥΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΚΑΡΤΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Εκτεταμένου Στεφάνου (Ratios)
Area of Extended Step (Ratios)

Οριο Πλευρικής Ενότητας (Ratios)
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (Green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (Red)

Στάδι
Arcade

Ασφάλτος Χωρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταρτισμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Α

Αμνησ. Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανός Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade Services Recreation

Τουριστικός
Tourism

Βιοτεχνική Περιφέρεια
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπορική Περιφέρεια
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χωρος Κοινοβίου
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάθεσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινόμενου για Ελαφρή Αρχιτεκτονική Χωρου
Boundary of Architectural and Proposed to Be Listed

Οριο Προτεινόμενου για Ελαφρή Αρχιτεκτονική ή Αρχιτεκτονικό Σύνολο
Boundary of Traditional or Presentation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μοναδικού Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βελούδι Προστασία
Degree of Protection

- Απολυτή Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενα για Ελαφρή Μνημεια
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενα για Ελαφρή Διατηρητέα Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενα για Ελαφρή Παράδοση ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βελούδι Προστασία
Degree of Protection

- Απολυτή Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Κεντρικός Διαμερισμός Πόλης - Τοπική Κέντρο
Polychromatic Frontal

Central Area - Local Center District Neighborhood

K

Π.21 Στοιχείο 1

Προστασία Καλυμμάτων
Shall Protection

Προστασία Οροφών
Facades of buildings proposed to be protected

Κινητά Εγκαταστάσεις
Accompanying Buildings

Οριο Τοπικού Συντελεστή Δόμησης (S.A.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τοπική Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τοπικού Απομ. Ορίων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Οριο Τοπικού Ελέγχου Παραρτημάτων Δόμησης
Social Building Regulations District Boundary

Τοπική Απομ. Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομέας	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσκωπο 15μ.
ειδίκοι όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I 2. ύψος ορόφου $\geq 2,90$ μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής κλιμακωτής, το μέγιστο ύψος της κεραίας ανέρχεται κατά 1,0 μ.

ΘΕΣΠΗΘΗΚΕ
με απόφαση του
Γεπρό 27-5-1980
Ο Διευθυντής

Πολυτελής Απόστολος
Πρότ. Μηκίνας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.

Μετρή: ΔΕΠΡΩΝ

Ομάδα: ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.

Ομάδα: Αναθεωρήσεις

Αριθμός: 300/1-2

2002, απόφαση Γεν. Γραφ. Περιφ.

Περίφ. Κεντρικής Μακεδονίας

Ομάδα: 2-8-2002

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

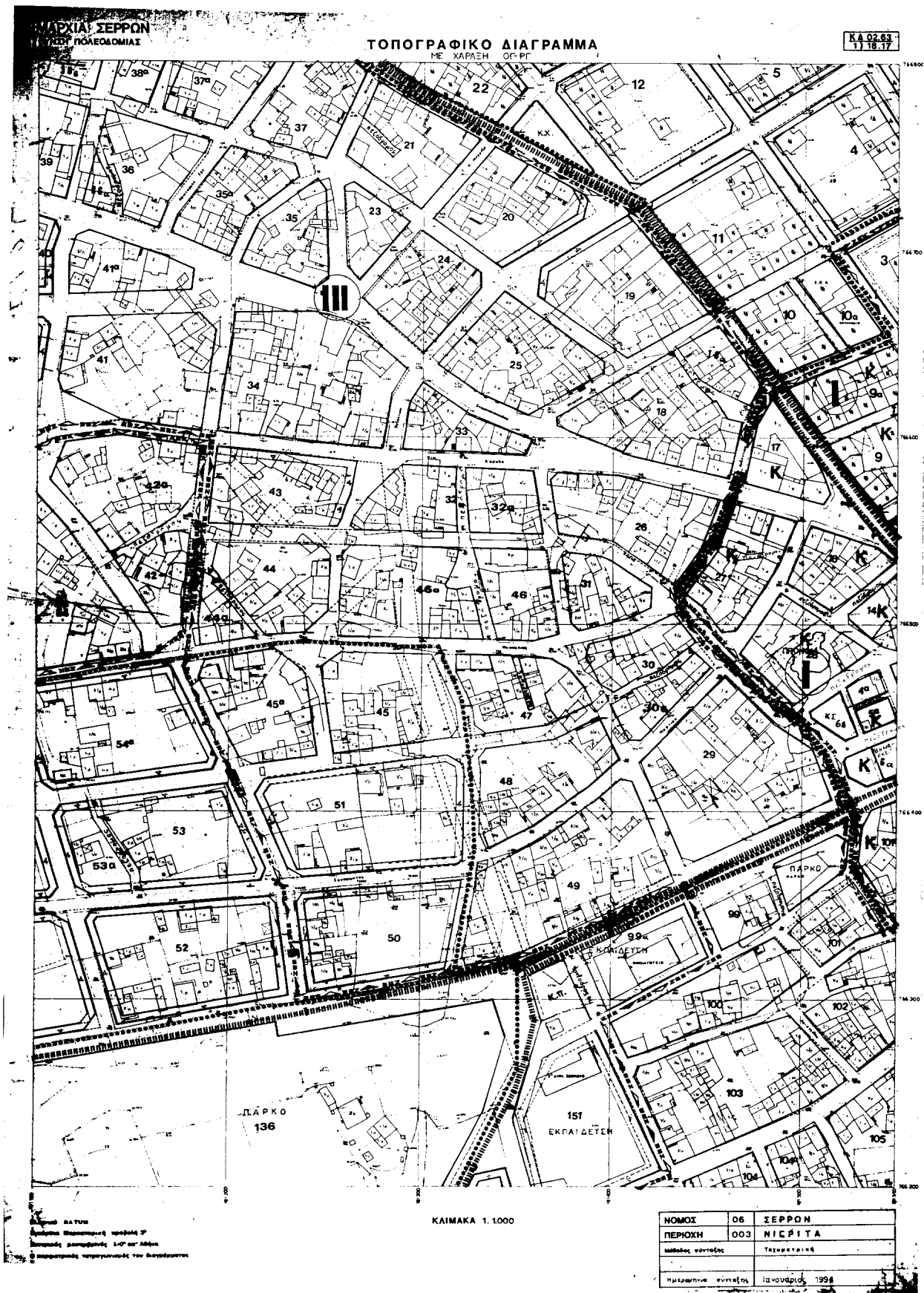
Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ομάδα: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΙΓΡΙΤΑ

Βιομετρική ανάλυση																																																																																				
<table border="1"> <tr> <td>1616</td><td>1518</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td><td>1618</td> </tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td> </tr> <tr> <td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td><td>1617</td> </tr> <tr> <td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td><td>1616</td> </tr> </table>																	1616	1518	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616
1616	1518	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618	1618																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17																																																																				
1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617	1617																																																																				
1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616	1616																																																																				
<p>Μετρήσεις: 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078,</p>																																																																																				



ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

- ===== Οριο Εγκαταστάσιμου Σχεδίου Πολεοδομίας
Approved Plan Plot Boundary
- ##### Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γενικής
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- ##### Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- ~~~~~ Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- ~~~~~ Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάδι
Alcove
- Α.Κ.Κ.Χ. Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταρτιζόμενη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Α Αγία Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανική Εμπόρευμα (Εμπιπρατικός Ανάστροφ)
Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιομηχανία Παραγωγής
Outer area Light Manufacturing
- Χαυρομεγαλία Παραγωγής
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ##### Οριο Περιοχής Ανώτατης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- ##### Οριο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητικού συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- ##### Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μοναδικού Φυσικού Καλλού
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- ***** Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Απολύτη Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενος για κληροιά Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Δ Προτεινόμενος για κληροιά Διατηρητέο Α Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενος για κληροιά Παραδοσιακό ή Διατηρητικό Κτίριο
Traditional or Reserving Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Απολύτη Προστασία
Absolute Protection
- Κεντρική Λειτουργία Πόλης - Τοπική Κιχνη
Πολυδομικών Ενότητων
Central Area - Local Center District Neighborhood

Π. 3.1 (Συνέχεια 2)

- Προστασία Κατασκευών
Shore Protection
- Προστασία Οφάντων
Facades of buildings proposed to be protected
- Κινηματογραφικά Στοιχεία
Accompanying Buildings
- ##### Οριο Τομέα Συντελεστή Αξιοπληρίας (Σ.Α.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομέας Συντελεστή Αξιοπληρίας
Floor Area Ratio District
- ##### Οριο Τομέα Αρμενίων Οριών Αρμενίων
Building Regulations District Boundary
- Τομέας Αρμενίων Οριών Αρμενίων
Special Building Regulations District Boundary
- ##### Οριο Τομέα Αρμενίων Οριών Αρμενίων
Other Building Regulations District

Π. 3.2

- ##### Οριο Στόμης Κεντρικών Συντελεστών (Σ.Σ.)
Established Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- ##### Οριο Στόμης Βελτιωμένης Ενότητας (Σ.Β.Ε.)
Betterment Improvement Zone
- ##### Οριο Στόμης Ειδικών Ενότητων (Σ.Ε.Ε.)
Other Special Importance Zone
- ##### Οριο Στόμης Εργασίας Πολεοδομίας (Σ.Ε.Π.)
Additional Planning Zone
- ##### Οριο Στόμης Αρμενίων Αναδόμησης (Σ.Α.Α.)
Urban Land Rehabilitation Zone
- ##### Οριο Στόμης Κατασκευών Οριών Αρμενίων
Planning Central Zone
- ##### Οριο Στόμης Αρμενίων Συντελεστών (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομέας	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδίκοι όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου $\geq 2,90$ μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής κλιμακωτής, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1,0 μ.

ΘΕΡΜΟΝΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής
Πολυτεχνείο Αιόστας
Πολ. Μηκίδας

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ

Όνομα: ΣΕΡΡΩΝ

Επώνυμο: ΝΙΓΡΙΤΑ

Όνομα: Αναστασία

Πατρωνυμικό: Νίγριτα

Το παρόν τελελογραφικό έγγραφο

αποτελεί την υπέρβαση 380/1-8

40024, σύμφωνα με τον Ν. 2261

του 1994, περί του δικαίου των

επισκευών Κεντρικών Μακεδονίας

Συντάκτης: 2-8-2002

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ο Διευθυντής ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΥΤΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

Στοιχεία Διευκρίνσεων																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16,18	17,18	18,18	19,18	0,18	16,17	17,17	18,17	19,17	0,17	16,16	17,16	18,16	19,16	0,16	16,15	17,15
16,15	17,15	18,15	19,15	0,15	16,14	17,14	18,14	19,14	0,14	16,13	17,13	18,13	19,13	0,13	16,12	17,12
16,12	17,12	18,12	19,12	0,12	16,11	17,11	18,11	19,11	0,11	16,10	17,10	18,10	19,10	0,10	16,09	17,09
16,09	17,09	18,09	19,09	0,09	16,08	17,08	18,08	19,08	0,08	16,07	17,07	18,07	19,07	0,07	16,06	17,06
16,06	17,06	18,06	19,06	0,06	16,05	17,05	18,05	19,05	0,05	16,04	17,04	18,04	19,04	0,04	16,03	17,03
16,03	17,03	18,03	19,03	0,03	16,02	17,02	18,02	19,02	0,02	16,01	17,01	18,01	19,01	0,01	16,00	17,00

Μητρώο Ισχύοντος Οριστικού
Καταμίσθης Κανόνος Οριστικού
Γεωμετρικής Αιχμής
Αδριατικής Γεωμετρίας
Συμμετοχής Αδριατικής
Εκτελεστικού Πανός
Οριστικού Οριστικού
Οριστικού Οριστικού
Οριστικού Οριστικού

VI Φάση

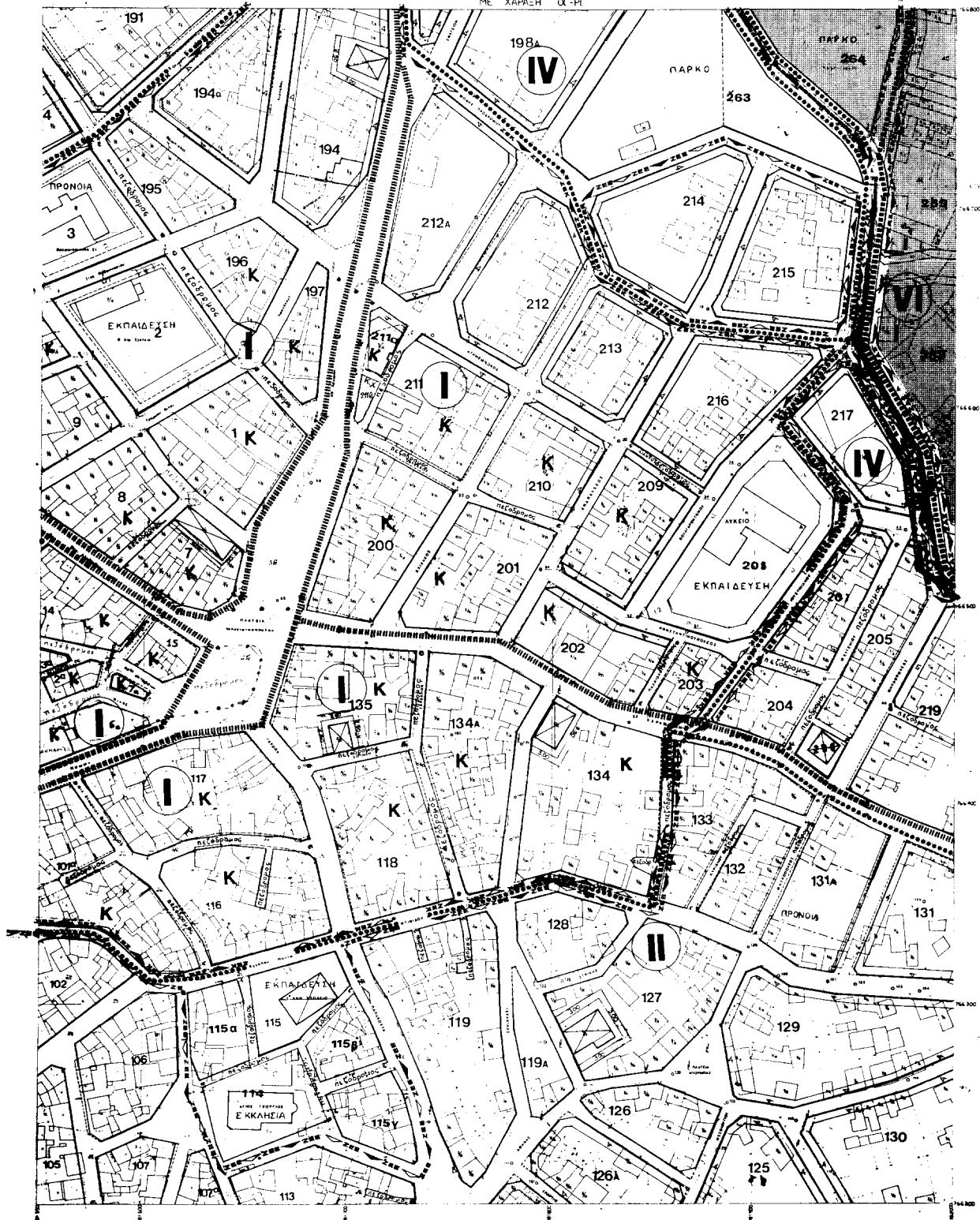
8	Π.21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
11.1000	1198

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΥ-ΡΕ

Κ.Α. 02.63
1) 19.17



Ελληνική ΒΑΤΥΜ
Σύστημα Βαρυμετρικής προβάσεως
Επικρατέστερος καταγεγραμμένος 1:50' με Αδρια
© παραμετρικός τελεματρικός του Αποσταλέτος

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΦΡΙΤΑ
Μελέτες σύνταξης	Τεχνική	
Μετασχηματισμός	ΕΥΡΩΠΗ	Ιανουάριος 1994

υπομνημα

- П. 2 : [вычеркнуто]

- Παρενοστήρις Ελευθέρου
 Στάθης Προστασία
 Παρενοστήρις Ορεινών
 Φαλάσιων των κτιρίων προτεινόμενα να προστατευθούν
 Κτισίματα Ελευθέρου
 Αποκαταστάσεων Κτιρίων
 Όμοια Τυπικά Κτισίματα Αποκαταστάσεων (Ε & Ι)
 Μέγιστη Επιφάνεια Αρ. Ραδιο Επικοινωνιών
 Τυπικά Κτισίματα Αποκαταστάσεων
 Αρ. Αρ. Ραδιο Επικοινωνιών
 Όμοια Τυπικά Κτισίματα Αποκαταστάσεων
 Προστασία Ραδιο Επικοινωνιών
 Όμοια Τυπικά Κτισίματα Αποκαταστάσεων
 Προστασία Ραδιο Επικοινωνιών
 Τυπικά Κτισίματα Αποκαταστάσεων
 Προστασία Ραδιο Επικοινωνιών

0.12

- | | |
|------|---|
| ЭЕКЭ | Опос Зууны, Хонгорын Хонгорын (Э.Э.)
Enhanced Poor Area Rates for Stocked Target Groups Zone |
| ЭЕКЭ | Опос Зууны, Эхэлэй, Энхгүйн (Э.Э.)
Special Financial Incentive Zone |
| ЭЕКЭ | Опос Зууны, Эхэлэй Энхгүйн (Э.Э.)
Other Special Incentive Zone |
| ЭЕКЭ | Опос Зууны, Энхгүйн Төхөөрхөг (Э.Э.)
Adaptive Planning |
| ЭЕКЭ | Опос Зууны, Аюулын Аюулын (Э.А.)
Urban Land Reallocation Zone |
| ЭЕКЭ | Опос Зууны, Хонгорын Опос Зууны
Planning Control Zone |
| ЭЕКЭ | Опос Зууны, Аюулын Хонгорын (Э.А.)
Special Urban Development |

τομέας	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
αρθριότητα	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρθριότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάττωσης βάθους σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο ευβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	<ol style="list-style-type: none"> 1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Ι ώως στέγης, $\leq 2 \mu$. 2. όως ορόφος $\geq 2.90 \mu$. 3. σε περίπτωση κατασκευής κλιμακής, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

Ημερ/α: 28.12.2002
 Ονοματεπώνυμο: ΝΙΦΡΙΤΑ
 Ονοματεπώνυμο πατέρα: Αθανάσιος
 Ονοματεπώνυμο μητέρας: Ρυφωροφίλου Ιωάννης
 Το παρόν πιστοποιεί ταυτοτητα
 συνταξιούχου της υπηρεσίας 3802/1-8-
 2002, απόφαση Γεν. Γραφ. Πρωτο-
 κολικής Κανονιστικής Μεταβολής:
 Ομοίωση: 2-8-2002

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ

ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΚΔΕΛΞΗ
Αρχ. Μηχ. με Διπλ.
Δ/ΤΟΥ

οικισμός: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

Stevens 11/26/2010

ಅಭಿಮತ ಸಂಗ್ರಹಣೆ

16.20	17.10	18.10	19.10	0.10	
1	2	3	4	5	
16.17	17.17	18.17	19.17	0.17	5.17
6	7	8	9	10	11
16.16	17.16	18.16	19.16	0.16	1.16
12	13	14	15	16	17

ΜΗΤΕΡΟΥ ΚΑΘΑΝΑ . ΕΡΕΤΙΣΤΕΥΣ
ΚΑΤΕΦΥΓΕΣ ΚΑΝ/ΝΟΣ ΕΡΕΤΙΣΤΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΩΝΙΔΗΣ ΑΝΤΙΛΑΣ
ΑΝΤΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΩΝΙΔΗΣ
ΑΔΡΙΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΩΝΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΩΝΙΔΗΣ
ΣΟΦΙΣΤΗΣ ΑΘΕΝΑΙΩΝ
ΜΕΤΕΦΥΓΕΣ
ΚΑΤΕΦΥΓΕΣ ΑΘΕΝΑΙΩΝ
ΕΡΕΤΙΣΤΕΥΣ ΑΝΤΙΛΑΣ
ΑΝΤΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΩΝΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΩΝΙΔΗΣ

γ! φάση

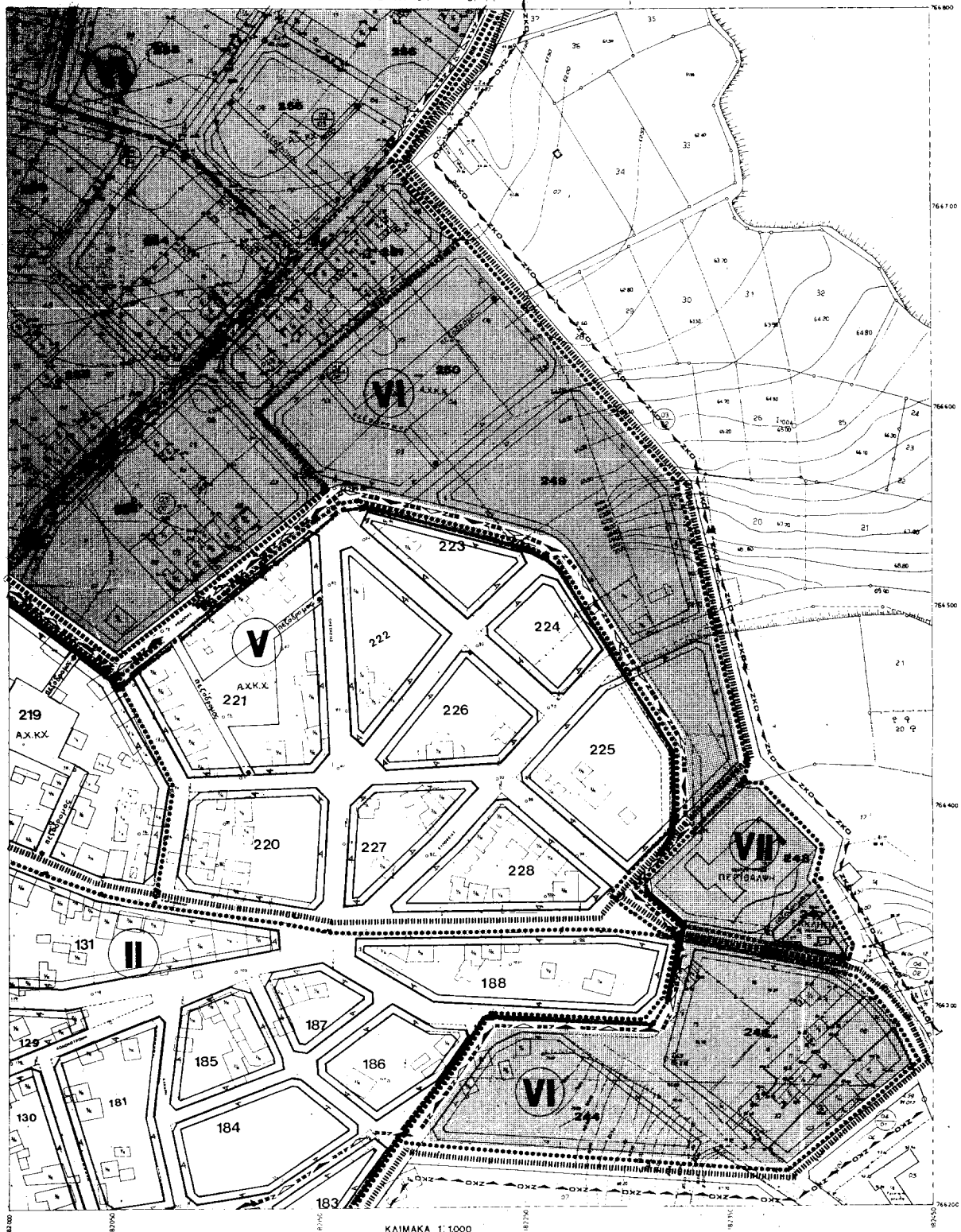
9

Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

1998

NOMOS ΣΕΡΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓΚΑ 0263
11.20.17

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**υπομνημα**

- Οριο Ενεργητικού Σχεδίου Πολεως
Active Urban Plan Boundary
- ##### Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοσηφής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιφέρειας
Central Area Boundary
- ##### Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοιβά
Arcade
- A X X X Αδιάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- A Αγνής Κατοικίας
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνική Περιφέρεια
Outer area Light Manufacturing
- Κονιευτήριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπτυξης
Boundary of Area Proposed to be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed
- Οριο Περιοχής Προστατευμένης από Μνημείο Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- ***** Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Απολύτη Προστασία
- Absolute Protection
- Μερική Προστασία
- Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κληροιά Μνημείο
Monument Proposed to be Listed
- Προτεινόμενο για Κληροιά Διατηρητέα Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιβά
Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Preservation Building Proposed to be Listed
- ***** Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Απολύτη Προστασία
- Absolute Protection
- Προστασία Καλόντων
Shore Protection
- Προστασία Οπισθίων
Facades of buildings proposed to be protected
- Κτισμένα Συνόλαια
Accompanying Buildings
- Οριο Τοπικής Συντέλεσης Διοικήσεως (Ε.Α.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τοπική Συντέλεση Διοικήσεως
Floor Area Ratio District
- Οριο Τοπικής Νομομ. Ορίων Διοικήσεως
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τοπικής Ειδικών Περιγραφοτήτων Διοικήσεως
Special Building Regulations District Boundary
- Τοπική Νομομ. Ορίων Διοικήσεως
Other Building Regulations Districts

Π.12

- Οριο Ζώνης Κοινωνικής Συντέλεσης (Σ.Ε.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone
- Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Σ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone
- Οριο Ζώνης Ειδικών Ενισχύσεων (Σ.Ε.Ε.)
Other Special Incentives Zone
- Οριο Ζώνης Ενέργειας Πολεοδομίας (Σ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone
- Οριο Ζώνης Αστικού Αναδιοργανώ (Σ.Α.Α.)
Urban Land Reorganization Zone
- Οριο Ζώνης Κεντροποίησης Ορίων Διοικήσεως
Planning Central Zone
- Οριο Ζώνης Αγοράς Συντέλεσης (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

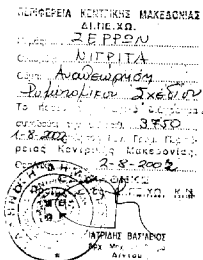
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΔΟΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παραεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσκωπο 15μ.
ειδικοί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, $\leq 2 \mu.$ 2. ύψος ορόφου $\geq 2,90 \mu.$ 3. σε περίπτωση κατασκευής κλιμακώδης, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1,0 μ.

ΒΕΒΛΩΘΗΚΕ
ως Πράξη Υπουργείου
Σέρρες 27-5-2002
Ο Διευθυντής

Πολυκρίτης Ανδρότσος
Πολ. Μηχικός

**ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ****οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ**

Επίσημη ανάλυση						ομάδα εργασίας	
16,18	17,18	18,18	19,18	20,18	21,18	Μητρώο Ισχύοντα οριζήσεων	
1	2	3	4	5	6	Καταμήσιες Καν.νός οριζήσεων	
16,17	17,17	18,17	19,17	20,17	21,17	Γεωργιάννης Αιμίλιος αξιωματικός μηχανικός	
6	7	8	9	10	11		
16,16	17,16	18,16	19,16	20,16	21,16	Αδριανός Γεωργίου τοπογράφος	
12	13	14	15	16	17		
							Σωτήριος Αθανασίου πολεοδομικός
							Κτεσάνη Παναγιώτα οριζήσεων - πολεοδομικός αξιωματικός μηχανικός με ειδική επιμόρφωση

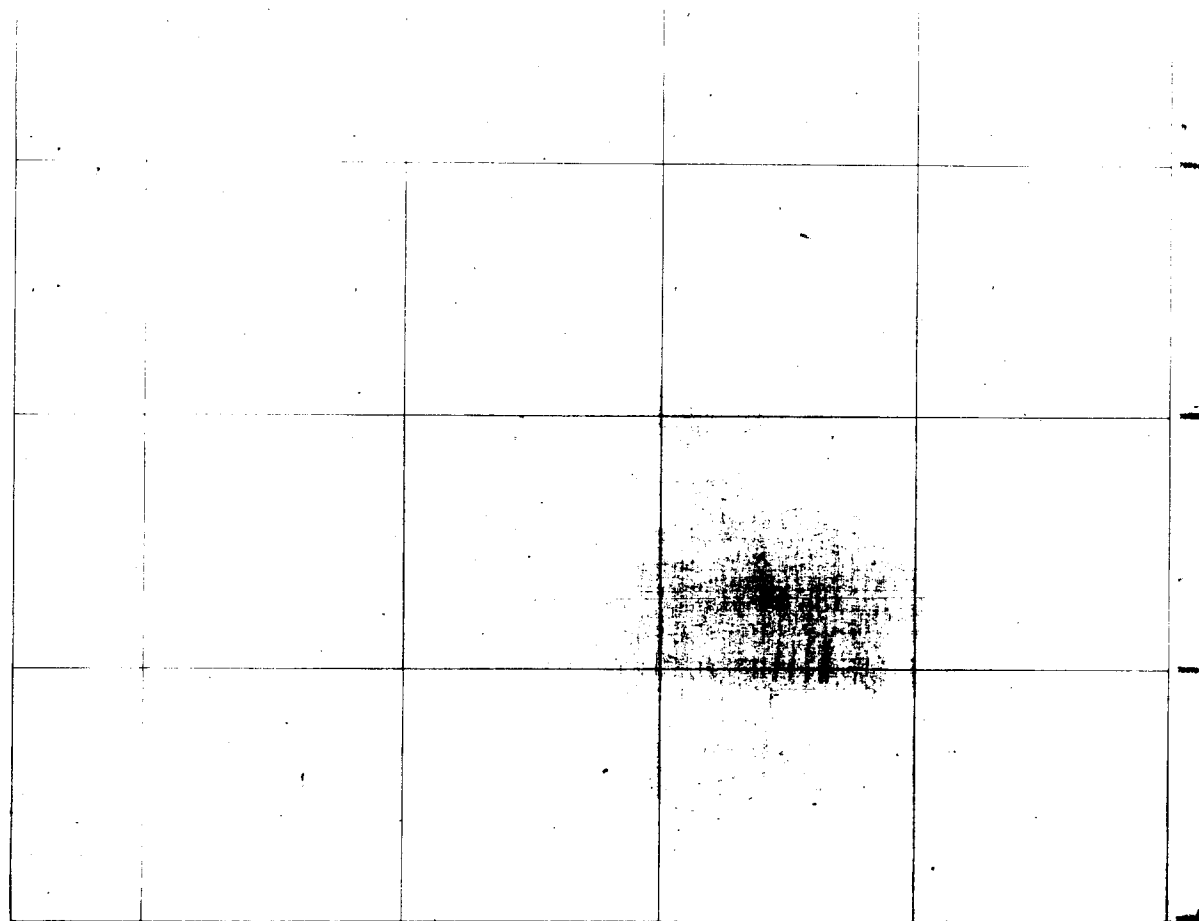
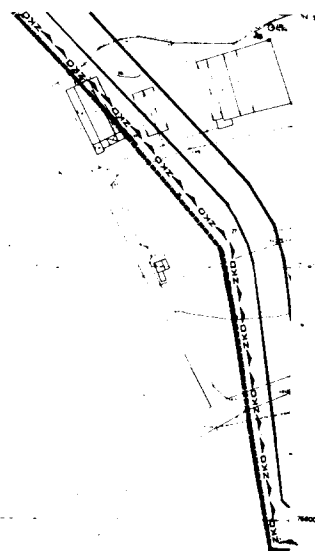
γλ φάση

10	Π.21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000	1998
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΤΗ ΟΓ-ΡΓ

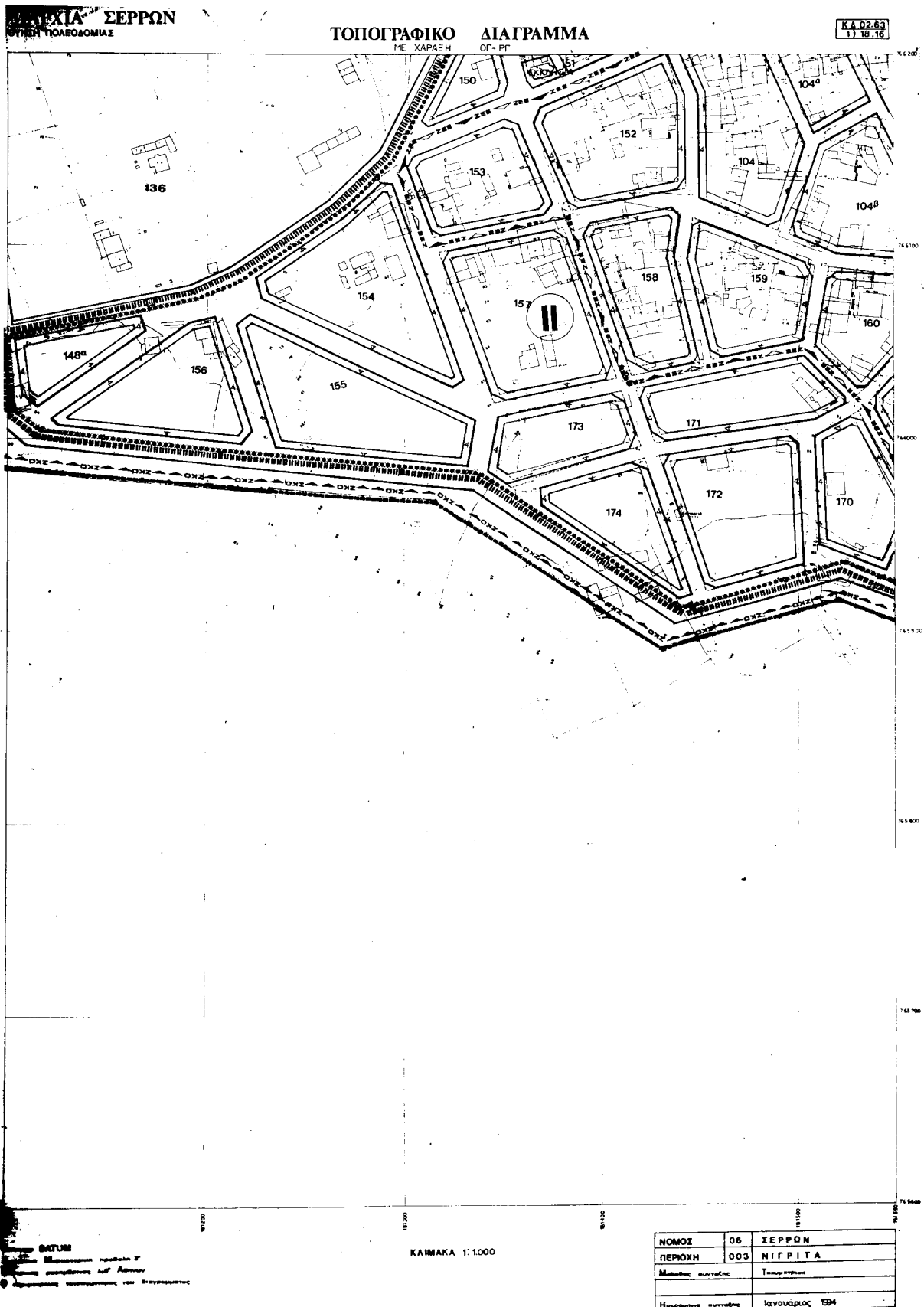
ΚΑ 02-62
1) 17.8



Σχέδιο 000000
Σχέδιο 000000
Σχέδιο 000000

ΚΑΛΩΣ 1:1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	00	ΣΕΡΡΕΣ
ΠΡΟΤΥΠΟ	000	017.81.7.Α
ΠΛΑΝΟ	0000	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΤΥΠΟ	0000	1994



ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ενεργειακού Σχέδου Πολεως
Energy Grid Unit Boundary
- ##### Όριο Πάλεωμικης Ενότητας - Γεωμετρικής
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περφέρειας
Central Area Boundary
- ##### Όριο Πυκνοδομημένης Περφέρειας
Densely Built up Area Boundary
- ~~~~~ Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)
- ~~~~~ Οικοδομική Γραμμή (εξωτερική)
Building Line (road)
- ~~~~~ Στόμα
Access
- Α Χ Χ Χ Ασύμμετρο Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- ~~~~~ Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγρική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λαμπρό Εμπόριο - Εξυπηρέτησης Ανθρώπων
Retail Trade - Services Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνική Περφέρεια
Outer area Light Manufacturing
- Χανδράματα Περφέρεια
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ~~~~~ Όριο Περφέρειας Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to be Reformed
- ~~~~~ Όριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχαιολογική Χωρο
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- ~~~~~ Όριο προτεινόμενου για εθνική παραδοσιακή ή Αρχαιολογική Στοιχείο
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed
- ~~~~~ Όριο Περφέρειας Προτεινόμενης του Μνημείου Φυσικού Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- ***** Βαθμική Προστασία
Degree of Protection
- Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection
- ~~~~~ Προτεινόμενο για Εθνική Μνημείο
Monument Proposed to be Listed
- △ Προτεινόμενο για Εθνική Αρχαιολογική Αρχιτεκτονική ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
- ~~~~~ Προτεινόμενο για Εθνική Παραδοσιακή ή Αρχαιολογική Στοιχείο
Traditional or Preservation Building Proposed to be Listed
- ***** Βαθμική Προστασία
Degree of Protection
- Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- ~~~~~ Προστασία Καλυμνός
Shell Protection
- ~~~~~ Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- ~~~~~ Ανεγερμένα Στοιχεία
Accompanying Buildings
- ~~~~~ Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Α.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- ~~~~~ Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- ~~~~~ Όριο Τομέα Αστικών Όρων Δόμησης
District Boundary
- ~~~~~ Όριο Τομέα Ειδικών Περιφερειακών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- ~~~~~ Τομείς Αστικών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Α.32

- ~~~~~ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specialized Target Groups Zone
- ~~~~~ Σ.Κ.Σ. Όριο Ζώνης Ειδικής Βελτιστοποίησης (Σ.Ε.Β.)
Special Functional Improvement Zone
- ~~~~~ Σ.Κ.Σ. Όριο Ζώνης Ειδικών Ενισχυμάτων (Σ.Ε.Ε.)
Other Special Incentives Zone
- ~~~~~ Σ.Α.Α. Όριο Ζώνης Ειδικού Πάλεωμικου (Σ.Ε.Π.)
Agricultural Planning Zone
- ~~~~~ Σ.Α.Α. Όριο Ζώνης Αστικού Αναδόχου (Σ.Α.Α.)
Urban Land Reclamation Zone
- ~~~~~ Σ.Α.Α. Όριο Ζώνης Ενεργειακού Όρων Δόμησης
Planning Control Zone
- ~~~~~ Σ.Α.Ε. Όριο Ζώνης Αστικής Συντελεστή (Σ.Α.Ε.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΑΔΕΙΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρχιτεκτονικά	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις εκτετάσεις : ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδικά όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2,90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής κλιμακί, το μέγιστο άνω της κεφαλής στέγης, κατά 1,0 μ.

ΘΕΣΦΟΝΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 21-3-2002

Ο Διευθυντής

Πολυτεχνικός Απόστολος
Μαζ. Μιχαήλ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

Μαζ. Μιχαήλ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΙΓΡΙΤΑ

Επίπεδο Νiveau											Επίπεδο Νiveau	
16,00	15,10	15,10	15,10	15,10	0,10						Μήτρου Νiveau	
1	2	3	4	5							Κατοικίες Καν/νός	
16,17	15,17	15,17	15,17	15,17	0,17	1,17					Γεωργικές Ανάγκες	
6	7	8	9	10	11						Αδριακή Γεωργία	
16,18	15,18	15,18	15,18	15,18	0,18	1,18					Συμμετοχή Αθροιστική	
12	13	14	15	16	17						Συμμετοχή Αθροιστική	

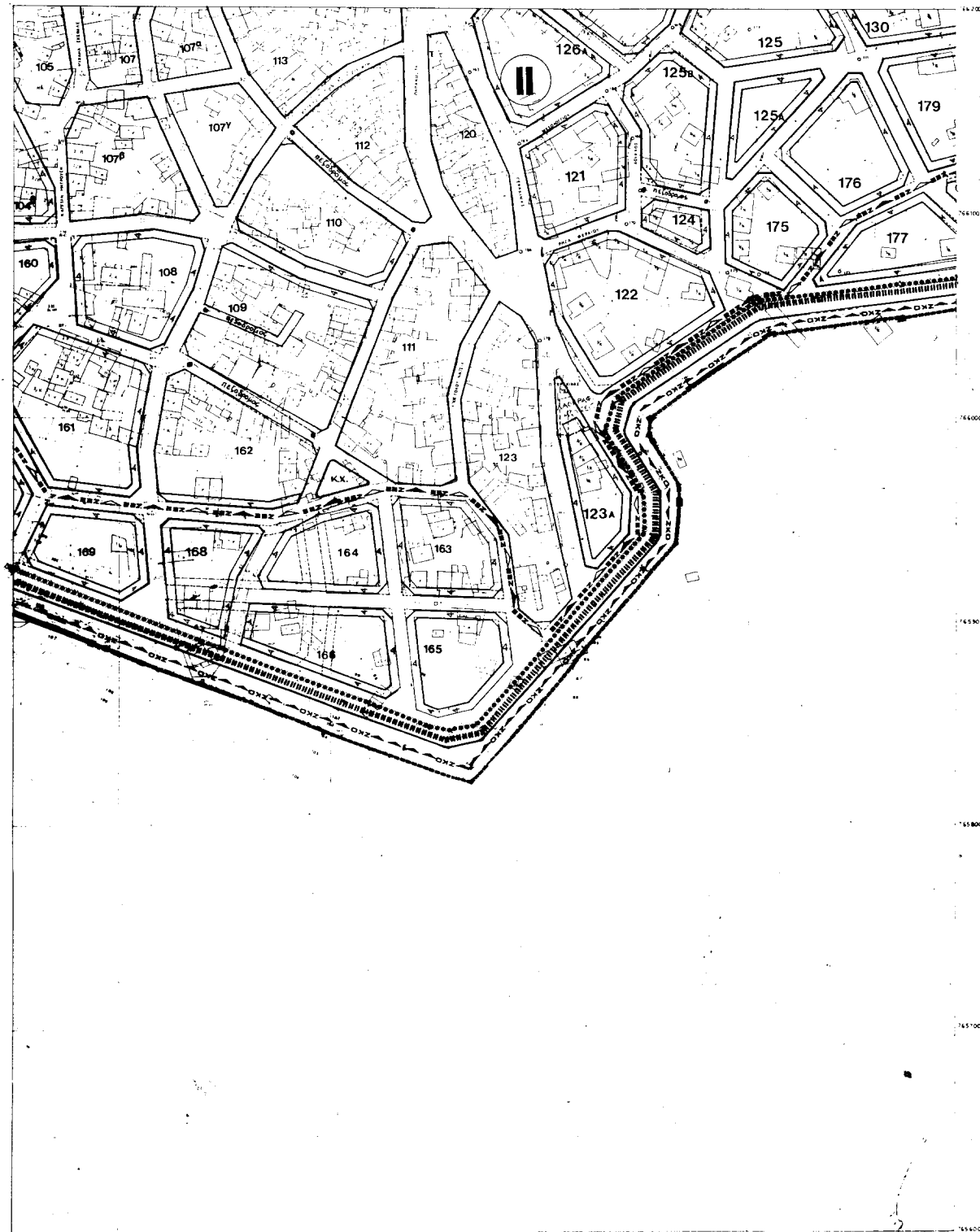
ΥΠ. ΦΑΣΗ

14	Π.21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000	1998
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΓ-ΡΓ

ΚΑ 0263
1) 79.16



Επίσημο DATUM
Μετασχηματισμός από το
Αρχαίο μεσοβυζαντινό Δ.Α. Αθηνών
Ο παραρτηματικός τετραγωνικός του Βασιλειάδου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	08	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	000	ΜΗΡΙΤΑ
Μετρώμενη έκταση	Τακτοποιημένη	
Περιγραφή συντάκτη	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΥΣΤ

ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Συμβολισμός

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Φυλάκτιδας - Γειτονιάς
City Planning Line/Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάδι
Arcade
- Α.Κ.Χ.Χ. Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργημένη Ρυμοτομία ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- A Αγνή κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Κονδυλατόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
- Βιοτεχνία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κονδυλατορίου
Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάθεσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινόμενου για Κλάση Αρχαιολογικού Χάρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο Προτεινόμενου για κλάση παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Απολύτη Προστασία
- Absolute Protection
- Μερική Προστασία
- Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κλάση Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κλάση Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Χώρου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κλάση Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμύς Προστασίας
Degree of Protection
- Απολύτη Προστασία
- Absolute Protection
- Π. 3.1.1.1.2 Προστασία Καλύψεων
Shall Protection
- Προστασία Οροφών
Facades of buildings proposed to be protected
- Είδηστος Συνόλου
Accompanying Buildings
- Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio/District Boundary
- Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομής Άλμυρας - Όριο Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομής Ειδικών Παραρτημάτων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Άλμυρας - Όριο Δόμησης
Other Building Regulations Districts

- Π. 3.2
- Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συνόλου (Σ.Σ.)
Social Plan Area Boundary for Specialized Target Group Zone
- Όριο Ζώνης Ειδικής Ενδυνάμυνσης (Σ.Ε.Ε.)
Special Promoted Investment Zone
- Όριο Ζώνης Ειδικών Ενδυνάμυνσεων (Σ.Ε.Ε.)
Other Special Investment Zone
- Όριο Ζώνης Ενταγμένης Πολεοδομίας (Σ.Ε.Π.)
Integrated Planning Zone
- Όριο Ζώνης Ανοικτού Ανοικτού (Σ.Α.Α.)
Urban Land Development Zone
- Όριο Ζώνης Κοινωνικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone
- Όριο Ζώνης Ανοικτής Συντελεστή (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς	I	II	III	IV	V
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
ύψος	14	11	11	11	11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριτιότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αριτιότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
ειδίκοι όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στέγης, ≤ 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2,90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πιλοτής, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1,0 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 27-3-2002
Ο Διευθυντής

Πολύβιος Αποστόλης
Πρότ. Μηχικός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.
Νομός ΣΕΡΡΩΝ
Ομάδα ΝΙΓΡΙΤΑ
Όχι Αναδιαμόρφωση
Πολυτεχνείο Σέρρων
Τμήμα Πολεοδομίας & Διαγράμμισης
Αρ. υπ. 13.584/Σ-2002, εσωστ. Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Παράρτημα 2-Σ-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΙΓΡΙΤΑ

Β. Δομή: Κινητικότητα

Πρότ. εργασίας

15/8	15/10	15/16	15/18	Δ.10	
1	2	3	4	5	
15/17	15/17	15/17	15/17	Δ.17	15/17
6	7	8	9	10	11
15/16	15/16	15/16	15/16	Δ.16	1/16
12	13	14	15	16	17

Μάτσο Μάννα - αρχιτέκτονας
Κατερίνα Κων/νος - αρχιτέκτονας
Γεωργιάδης Ανάστατος - πολιτικός μηχανικός
Αδριανός Γεωργιάδης - τοπογράφος
Σπύριδης Αθανάσιος - μηχανολόγος
Επιθεωρητής Πανοφ. αρχιτέκτονας - πολεοδομ. μηχανικός
με ειδική αναφορά

γλ. φάση

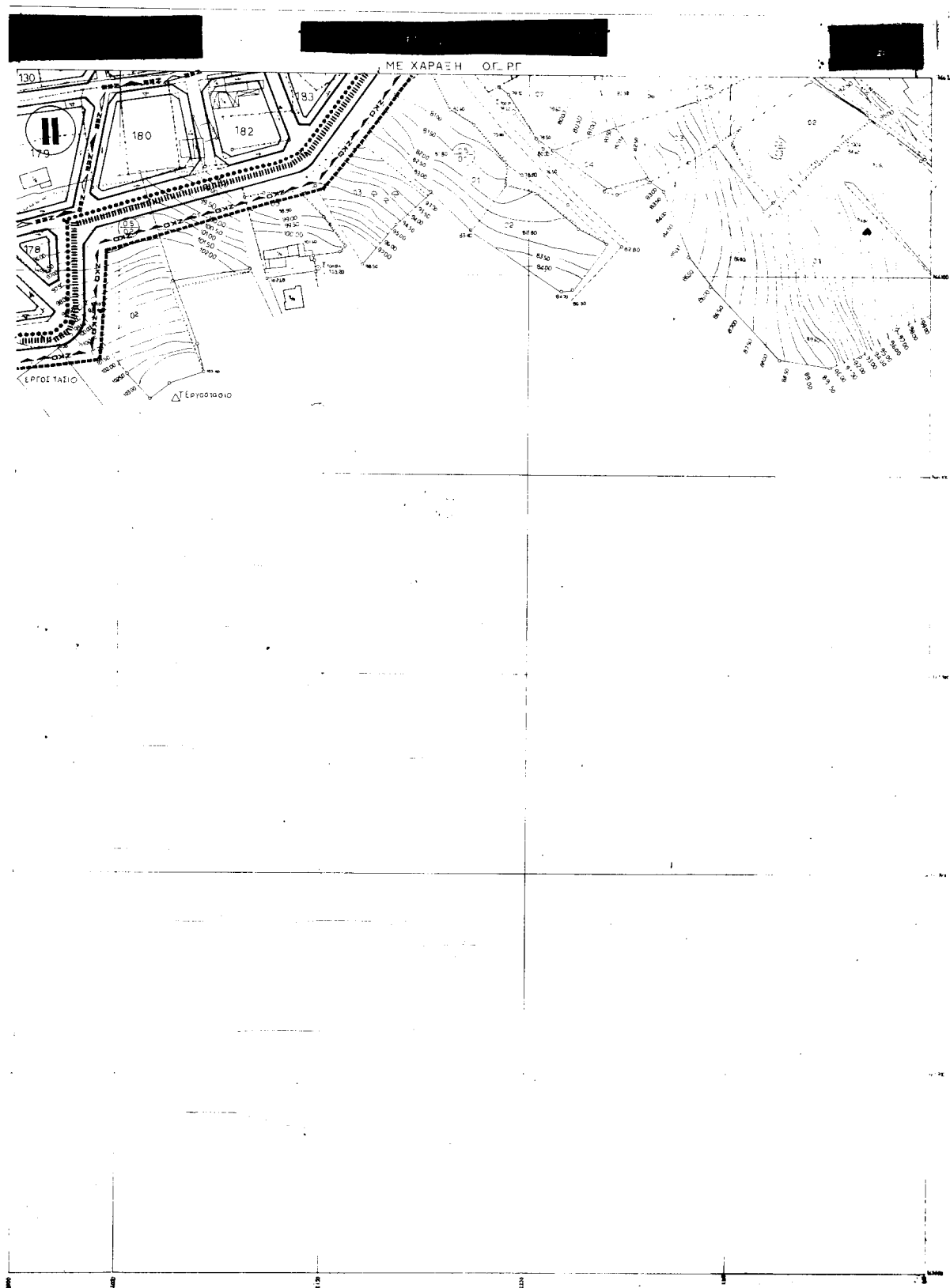
15

Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

1998

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



υπομνημα

Tempo	I	II	III	IV	V
σ_{δ}	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4
δ tempo	14	11	11	11	11

απρόκλητη	1. Ισχυρίστηκαν υποψήφιοιες απρόκλητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάττωσης βαθμού σύμφωνα με τον ΓΟΚ 85
	2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσκτιστο 15μ.
ειδίκοι όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στήλη σε όλους τους τομείς έκτός από τον τομείο Ι ύψος στήλης $\leq 2 \mu.$
	2. ύψος παράφης $\geq 2,90 \mu.$
	3. σε περίπτωση κατασκευής πιλωτής, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1,0 μ.

NOMOS ΣΕΡΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>e-mail: webmaster@et.gr**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(0310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(0410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	010 4135 228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(06610) 89 127 / 89 120
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(0610) 638 109 -110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(0810) 396 223
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(06510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(02510) 46 888 / 47 533
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(05310) 22 858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO	Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και		
Β'	Ετήσιο	210	Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Γ'	Ετήσιο	60	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ